Grundejerforeningen Byholmene

Forslag 1: Nedlæggelse af nuværende coaxkabelforbindelse (Fællesantenne)

Formål:

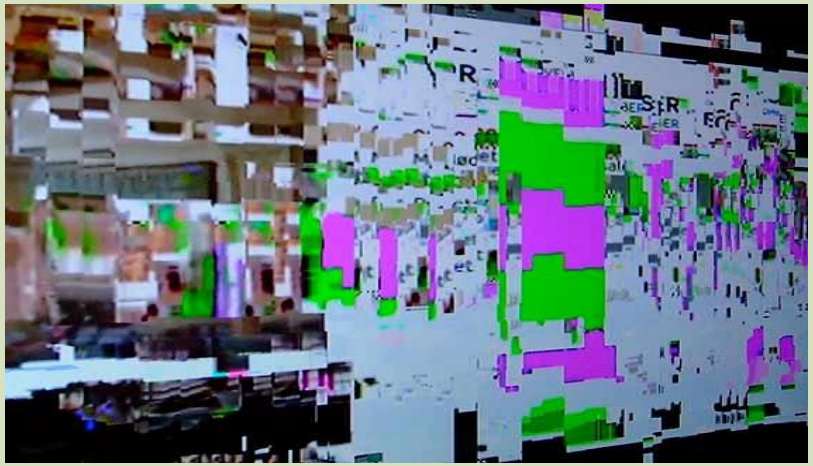
Nedlæggelse af det eksisterende coax-kabelnet, samt afvikling af eksisterende Yousee aftale af grundpakke på TV

Baggrund – Coax kabel

Vores nuværende TV- og internetforbindelse kører via coax-kabel, som er ved at være udtjent. Det betyder, at vi står over for store udgifter til vedligehold og reparation i de kommende år, og dermed forhøjelse af kontingentet som følge deraf

Udfordringer ved coax:

- Begrænset internet-hastighed (maks. 300 Mbps download / 60 Mbps upload)
- Periodiske udfald og dårlig billedkvalitet på TV (pixelering, signalproblemer)
- Høj risiko for dyre reparationer — senest en udgift på 150.000 kr. for en enkelt streng
- Fremtidige reparationer anslås til 100.000–300.000 kr. eller mere
- YouSee anbefaler selv, at coax-kablet nedlægges pga. alder og risiko for fejl.



Hvis vi kommer under 80 % tilslutning på vores nuværende aftale med grundpakken, så vil udgiften til pakken stige, da forudsætningen for rabatten er, at der er over 80 % tilslutning. Det betyder at hvis der er 31 husstande der melder fra, så kommer vi under de 80%, og vi nærmer os det tal stille og roligt, da der er flere og flere der melder fra til grundpakken

Forslag 2 -Oprettelse af foreningsaftale om Yousee fiberinternet

Fordele ved fibernet:

- Høj stabilitet og ingen udgifter til vedligehold for foreningen
- Hastigheder op til 1000/1000 Mbps
- Mulighed for en billig foreningsaftale på internet via Yousee
- Fleksible TV-pakker – vælg selv udbyder og sammensæt selv kanaler
- YouSee tilbyder fortsat rabat på individuelle TV pakker
- Besparelse for foreningen – ca. 1.200 kr. årligt pr. husstand
- Ingen betaling af signalafgift, verdens-TV-afgift eller strøm til signalforstærkere

👉 Resultat: Hurtigt og stabilt internet samt et klart og fejlfrit TV-signal.

Nuværende	Ja til forslag 2	Nej til forslag 2
Internet, selvbetalt. Pris?	Foreningsaftale på internet via fibernet fra Yousee, 200/200 forbindelse 199 Kr. Eller 1000/1000 til 209 Kr.	Internet står man selv for, og dermed selvbetalt. Pris?
TV Grundpakke 295 Kr. + strøm til signalforstærkere.	TV selvbetalt, og fra selvvalgt udbyder, men med mulighed for rabat hos Yousee. Pris?	TV står man selv for, og dermed selvbetalt. Pris?
Total ca. 3600 årligt	Total 2388, til 2508	Total?

Eksempel på besparelse ved et ja, til forslag 1

Nuværende Internet, selvbetalt Gennemsnitspris 300 Kr. mdr.	Forslag 2 Foreningsaftale på internet via fibernet fra Yousee 199 Kr. mdr.	Forslag 2 Foreningsaftale på internet via fibernet fra Yousee 199 Kr. mdr.
TV grundpakke 295 Kr. mdr. + strøm Til signalforstærkere.	TV selvbetalt, og med rabat på grundpakke fra Yousee 323 Kr. mdr. Man behøver ikke at vælge TV fra Yousee for at få internet aftalen	TV pakke står man selv for, via den udbyder man selv vælger
TV grundpakke + strøm Årligt 3600 Kr.	Internet via fibernet fra Yousee med foreningsaftale Årligt 2388 Kr.	Pris på internet via foreningsaftale Årligt 2388 Kr. + hvad den eventuelle TV pakke, man selv vælger koster
Total, inkl. TV grundpakke + strøm + Internet Årligt 7200 Kr.	Total, internet og TV via foreningsaftale med Yousee Årligt 6264 Kr.	Årlig udgift til internet via foreningsaftale Årligt 2388 Kr

Alternativ mulighed

Man kan vælge selv at stå for TV og internet, men:

- Det bliver dyrere end en foreningsaftale
- Man mister rabatmuligheder hos YouSee på internet og tv

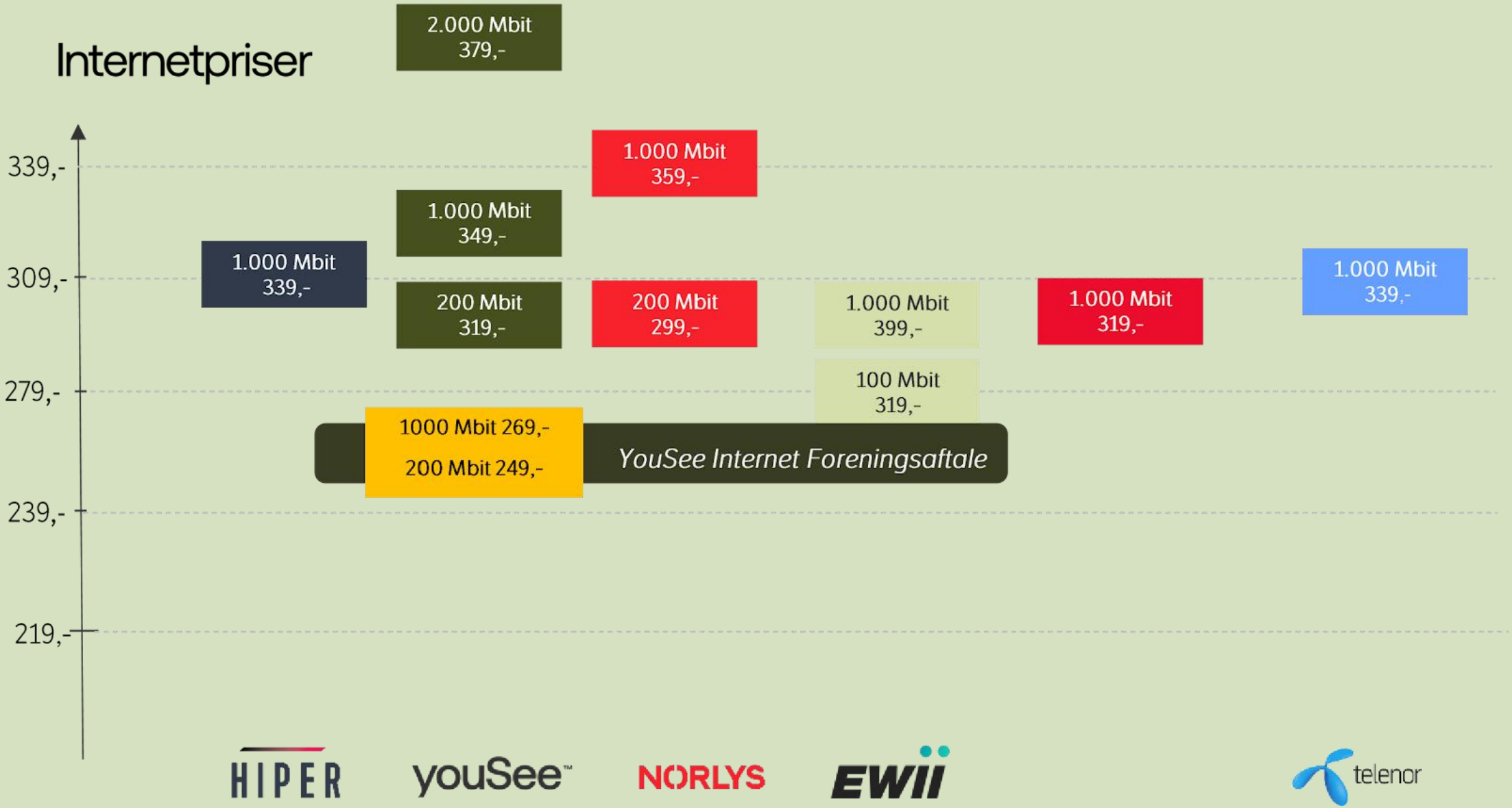
Det vil sige, at man selv står for at vælge udbyder af internet. Og at man frit kan skifte udbyder af internet. Men hvor man med foreningsaftalen selvfølgelig er bundet til Yousee som internet udbyder, og ikke kan skifte, men kan få det til en meget fordelagtig pris = 199 Kr. om måneden

Konklusion

- Ved at skifte til fibernet får foreningen:
  - En moderne, stabil og fremtidssikret løsning
  - Lavere fællesudgifter
  - Bedre hastigheder og fleksibilitet
  - Et klart og stabilt TV-signal
- 👉 Det er både en økonomisk besparelse og en teknisk forbedring for hele foreningen

- Hvis vi beholder coax-net og foreningsaftale på TV grundpakke, vil det blive dyrere i kontingent, da der vil blive en større administration mht. betaling af TV, samt afsættelse af penge til vedligeholdelse af coax- net

Internetpriser



HIPER youSee NORLYS EWII telenor

Bredbånd	Nuværende: Foreningsaftale grundpakke - Coax	NY -YouSee Internet foreningsaftale TDC net fiber	Individuelle aftaler TDC net Fiber
200/20 200/200	299	199	319
1000/100 1000/1000	329 ophører	209	349
Tilslutnings krav	80% Grundpakke	100%	
Binding		36 mdr. (3 år)	

TV	Nuværende: Foreningsaftale grundpakke - Coax	NY - YouSee Internet foreningsaftale TDC net Fiber	Individuelle aftaler TDC net Fiber
Grundpakke	295	323	393
Mellempakke	576 ophører	604	674
Fuldpakke	728	757	827
Bland Selv / Play	BS10: +251 = 554 BS20: +322 = 625 BS36: +433 = 736	Play10: 299 Play20: 399 Play30: 499 Play40: 599 Play50: 699	Play10: 329 Play20: 429 Play30: 529 Play40: 629 Play50: 729
YouSee mobil 20 GB	149	119	149

Alle priser er oplyst pr. 1/7-2025 og indeholder ophavsrettigheder inkl. moms

07.10.2025

FAQ

- **Hvad er coax-kabel?**

Et antennekabel, som bruges til både TV og internet i den nuværende løsning.

- **Hvem betaler for reparation af coax fra vejen ind til huset?**

Den enkelte ejer af parcellen.

- **Hvem betaler for coax i vejen og forstærkerbokse?**

Grundejerforeningen – altså os alle sammen – hvilket betyder højere kontingent.

- **Hvor længe gælder foreningsaftalen?**

Aftalen løber i minimum 3 år med fast pris i hele perioden.

- **Hvem betaler for reparationer på fibernettet?**

YouSee – de ejer fibernettet, så foreningen har ingen udgifter til reparationer.

- **Hvilke udgifter bortfalder ved overgang til fibernet?**

Signalafgift, verdens-TV-afgift, vedligeholdelse af coax og strøm til signalforstærkere.

En forenklet administration

Slip for administration af
Koda/Copydan rettigheder

I administrer kun Internet basishastigheden

Slip for til- og fra meldinger
samt pakkeskift af tv-pakker

Giver flertallet af beboere en fast månedlig rabat

97% af samtlige husstande har i dag
adgang til internettet

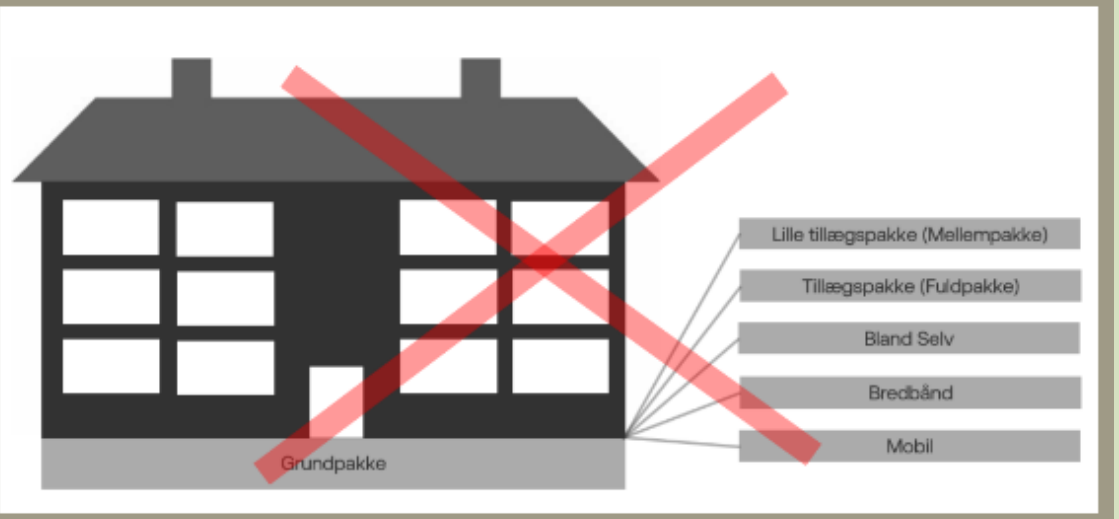
Fordele med Foreningsaftalen

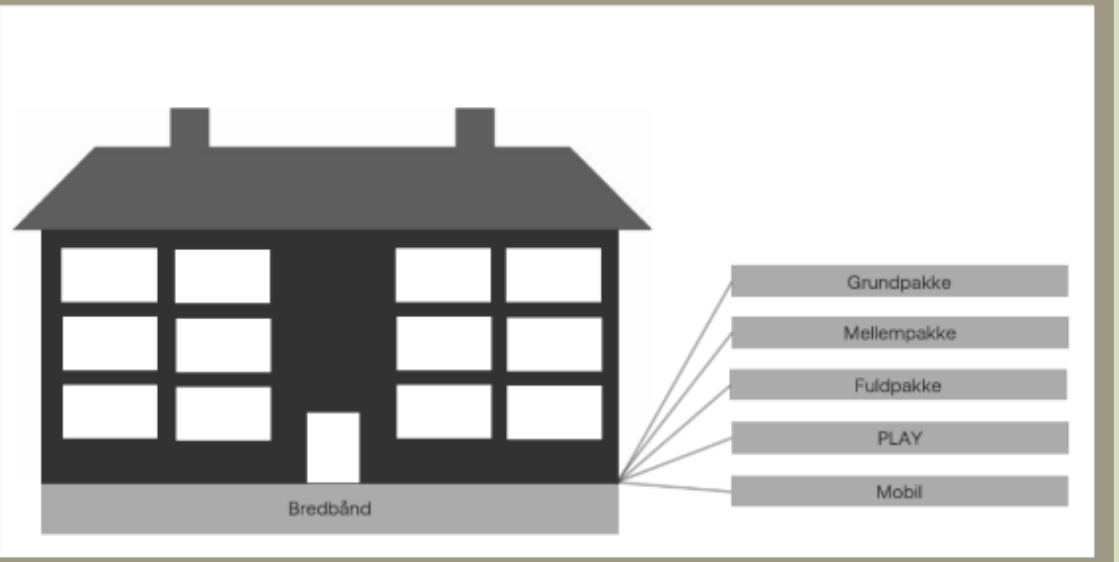
Foreningen

- En nem administrativ løsning, i det aftalen kun omfatter administration af internet betalt via foreningen.
- En foreningsaftale med aftalelængde på 36 mdr.
- Aftalen er uden prisregulering på grundproduktet i hele aftaleperioden. Dermed er internetprisen fast i 36 mdr.
- Aftale omfatter beboerne i foreningen, der ved aftalestart tilbydes abonnement på grundprodukt med internet

Beboerne

- Grundprodukt med internet til fast månedligt beløb, som betales via foreningen
- Individuelt tilvalg af tv-løsning





youSee™

Muligheder for at kunne se tv via internet, hvis man har et smart tv er det en oplagt mulighed, og ellers er der.

TV boks med tilslutning via et antennekabel, hvis man enten har et tv hvor der er brug for det, eller det er det man har det bedst med

Casting enhed med Google TV

Med Apple TV

Med Google TV

Med Chrome Cast

Streamer
Giver et hurtigt overblik over tv og streaming.
Lige til at tage med overalt. Også på ferie i EU.

Tv-boks
Zap, optag, spol tilbage, start forfra eller se
livetv uden forsinkelse.

De viste enheder her er fra Yousee

Lyd designet af Bang & Olufsen.
YouSee Audio kombinerer streamer og højttaler for en forbløffende detaljeret lyd, knivskarpe billeder, smart services og stemmestyring fra Google og meget mere. YouSee Audio kan bruges af alle, som har tv og streaming fra YouSee, men er særligt udviklet til YouSee.
→ Danmarks største underholdningsunivers i 4K Ultra HD
→ Dolby Atmos lyd og knivskarpe billeder med Dolby Vision
→ Saml alle streamingtjenester og tvkanaler ét sted.