Grundejerforeningen
Byholmene
Vedbyholm 70 - 2650 Hvidovre
www.byholmene.dk

Formand: Jørgen Petersen 36 49 73 06
Næstformand: Tina Sørensen 36 49 02 04
Kasserer: Michael Betzer 26 73 74 90
Sekretær: Karina Goldenbaum 21 80 82 89
Best.medlem: Lars Egholm 36 77 84 07

Til samtlige medlemmer
Referat af ordinær generalforsamling den 18. marts 2013

Dagsorden:
1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Henrik Schultz fra Vedbyholm 30, som takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

24 parceller var tilstede.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen
Formanden læste beretningen op.

Der var en dialog omkring kabelnettet.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Godkendelse af regnskab
Regnskabet blev fremlagt.

Nørbyholm kom med et forslag om at bruge pengene på at beskære træerne på fællesarealet bag ved Nørbyholm. Michael spurgte, om der ikke var nogen, der vil have træet. Palle fra Strøbyholm ville gerne. Palle kigger på træet.

Der blev spurgt om regnskabet ikke plejer at blive sendt ud sammen med indkaldelsen. Til det sagde Jørgen, at man fra bestyrelsens side havde valgt at spare det væk. Michael sagde, at

man kunne rekvirere regnskabet ved at sende en mail. Det blev foreslået, at man til næste generalforsamling ligger nogle eksemplarer ved døren.

Der blev spurgt til renterne på lånet i Nordea var på 10%. Det er den ikke. Den er på cirka 7,5%.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen.
Administrationsgebyr ved for sen betaling fastholdes på kr. 100,00.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne.
Ingen forslag modtaget.

Ad 6 Fastsættelse af kontingent og forslag til budget.
Michael fortalte kort om budgettet samt hvorfor kontingentet stiger med 300 kr. Grunden hertil er, at der skal være en buffer, hvis der skulle blive problemer med kabelnettet samt til fældning af træer på volden.

Kontingent og budget blev vedtaget.

Ad 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen
Formanden Jørgen Petersen blev genvalgt.

Torben Nowicki Rasmussen, Vedbyholm 90 stillede op. Torben blev valgt.

Ad 8 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
Hans Jørgen Frandsen, Vedbyholm 26 har tilkendegivet, at han gerne vil være suppleant. Hans Jørgen blev valgt.

Ad 9 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
HC. Mølstrand, Strøbyholm 2 blev genvalgt som revisor.
Inge Holm, Nørbyholm 30 blev genvalgt som revisor.
Ingen stillede op til posten som revisorsuppleant.

Ad 10 Evt.
Der blev spurgt til buskattet ud til Kettevej. Det er fyldt med affald. Er der planer om at det bliver rengjort? Der var et par beboere, der synes, at det ville være en god ide, at samle alle parcellerne og gøre det til en hyggedag, hvor vi alle samler skrald op. Lars sagde, at vi i bestyrelsen tidligere har drøftet det, men blev enige om, at ingen ville møde op. Inge fra Nørbyholm sagde, at det for et par år siden blev diskuteret, om man skulle lave en sådan dag, og at der var dengang tilslutning til det. Bestyrelsen vil finde nogle dage, hvor man kan melde sig på, så vi kan få ryddet op på fælles arealet.

Nørbyholm spurgte hvem der har ansvaret for dækslerne til vandforsyningen i vejen. Det blev oplyst, at man kan kontakte enten Hvidovre Forsyning eller Teknisk Forvaltning, som kommer og kigger på det.

Strøbyholm spurgte om bestyrelsen har tænkt på at få et Nabohjælpskilt. Jørgen sagde, at vi ikke havde diskuteret det i bestyrelsen.

Der blev forespurgt, om der kommer fejemaskiner på vores veje. Jørgen sagde, at han har set en fejemaskine en gang i mellem, så det sker, men ikke så tit.

Jørgen spurgte, om generalforsamlingen til næste år skal afholdes i auditoriet igen. Der blev foreslået flere forskellige steder. Der var et klart ønske fra deltagerne, at der næste år bliver brugt mikrofon. Henning fra Vedbyholm 114 sagde, at hvis bare der er en mikrofon, så er auditoret fint og dem der ikke kan høre, må sætte sig på forreste række.

Vedbyholm 90 vil gerne have, at man ikke smider madaffald på fællesarealet, idet det tiltrækker rotter og hundene går og spiser det. Det blev foreslået, at man sætte et skilt op.

Palle fra Strøbyholm rådede andre med skjulte cisterner til at tjekke en til to gange om året, om der er utætheder, da han har fået skimmelsvamp på begge toiletter.

Strøbyholm 2 ville gerne vide, om Dansk Kabeltv forventer, at der kommer flere reparationer på kabelnettet. Jørgen forklarede, at fejlen på strækningen på Strøbyholm ikke viste fejl, da hele nettet blev målet efter den store udskiftning af kabler m.v. Fejlen på strækningen på Strøbyholm opstod 6 måneder efter, og at Dansk Kabeltv mente det var en ny fejl. Jørgen prøvede at få Dansk Kabeltv til at påtage sig fejlen, dog uden held.
Strøbyholm 2 foreslog, at man investerede de omkring 25.000 kr. det koster at få målt nettet igennem for at planlægge, hvornår man igen skal lave forbedringer på kabelnettet. Bestyrelsen mente ikke, at det var en god idé, da det var mange penge at bruge på en måling, som eventuelt skulle laves hvert tredje år samt at det var meget svært at få en helt korrekt måling blandt andet på grund af vejret.
Der blev spurgt, om der var mulighed for, at man kunne sælge kabelnettet. Jørgen fortalte, at det ville koste cirka 180.000 kr. om året ekskl. et tilslutningsgebyr, idet vi har en særlig god aftale på grundpakken. Bestyrelsen besluttede derfor, at vi fortsat selv skal eje kabelnettet.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling, og dirigenten takkede for god ro og orden. Bestyrelsen siger tak for fremmøde og håber på større fremmøde næste år.

Formand: Jørgen Petersen

Næstformand: Tina Sørensen

Kasserer: Michael Betzer

Sekretær: Karina Goldenbaum

Bestyrelsesmedlem: Lars Egholm

Dirigent: Henrik Schultz