Grundejerforeningen
Byholmene
Vedbyholm 70 - 2650 Hvidovre
www.byholmene.dk
E-mail: byholmene@gmail.com

Formand: Jørgen Petersen 36 49 73 06
Næstformand: Lars Egholm 36 77 84 07
Kasserer: Michael Betzer 26 79 74 90
Sekretær: Karina Goldenbaum 21 80 82 89
Best.medlem: Torben Nowicki 28 11 83 38

Til samtlige medlemmer
Referat af ordinær generalforsamling den 24. marts 2014

Dagsorden:
1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent
Palle Fricke, Strøbyholm 62, meldte sig som dirigent. Palle blev valgt og han takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

21 parceller var tilstede.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen
Formanden læste beretningen op.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Godkendelse af regnskab
Regnskabet blev fremlagt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen.
Ingen forslag

Ad 5. Forslag fra medlemmerne.
Ingen forslag modtaget.

Ad 6 Fastsættelse af kontingent og forslag til budget.
Michael fortalte kort om budgettet.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen
Kasserer Michael Betzer blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Karina Goldenbaum blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Lars Egholm blev genvalgt.

Ad 8 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
Hans Jørgen Frandsen, Vedbyholm 26 har tilkendegivet, at han gerne vil være suppleant. Hans Jørgen blev valgt.

Ad 9 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
HC. Mølstrand, Strøbyholm 2 blev genvalgt som revisor.
Inge Holm, Nørbyholm 30 blev genvalgt som revisor.
Ingen stillede op til posten som revisorsuppleant.

Ad 10 Evt.
En grundejer foreslog, at bestyrelsen næste år finder et nyt sted for eksempel Lille Friheden. Der blev ligeledes foreslået, at man eventuelt kunne servere lidt smørebrød, så der måske var flere parceller, der havde lyst til at deltage i generalforsamlingen. Jørgen sagde, at bestyrelsen ville tage forslagene op. Palle mente, at det var lige meget hvor generalforsamling blev afholdt.

Der blev spurgt til en udgravning, som Banedanmark har lavet på fællesarealet og om grundejerforeningen får betaling for dette. Det drejer sig om, at Banedanmark har lagt et strømkabel samt sat en strømkasse på fællesarealet. Bestyrelsen var ikke klar over, at der var foretaget disse udgravninger ej heller, at der var sat en strømkasse. Jørgen sagde, at bestyrelsen ville tage dette om med kommune snarest muligt.

Antenneforhold:
En grundejer har været ude at ligge et brev i nogle grundejernes postkasser men ikke alle. Brevet drejer sig om en lovændring vedrørende ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner.

Bestyrelsen er ikke bekendt med dette brev, men bestyrelsen har tidligere modtaget en mail vedrørende denne lovændring, men Jørgen har meddelt afsenderen, at mailen kom for sent, så derfor kunne det ikke komme med på denne generalforsamling. Jørgen meddelte ligeledes afsenderen, at bestyrelsen ville se nærmere på sagen på næste bestyrelsesmøde.

Grundejeren har åbenbart ikke accepteret denne udmelding, hvorfor beboeren har runddelt brevet til nogle af parcellerne. Der var en del utilfredshed med, at det ikke var alle der havde fået brevet.

Jørgen mente ikke, at grundejerforeningen er berørt af tilslutningspligten, da der ikke står noget i vores lokalplan om, at der er tilslutningspligt. Det er en privatretslig aftale, hvilket ikke er dækket ind i loven.

I 1996 blev det vedtaget på en generalforsamling at foreningen blev tilsluttet kabel-TV fra TDC – i dag Yousee. Den gamle fællesantennemast blev samtidig nedtaget. I den deklaration der er tinglyst på alle parceller står der, at man ikke må have antenner på taget. Derfor blev der fra starten af etableret en fællesantennemast på området.

Jørgen forklarede, at vi har en favorabel aftale med Yousee på den lille pakke, og hvis vi nedlægger antennen, er vi også nød til at nedlægge kabelnettet, hvilket vil blive dyrere for den enkelte parcel. Hvis antennen skal nedlægges skal det besluttes på en generalforsamling.

En grundejer fra Strøbyholm var meget utilfreds med bestyrelsen og med dens synlighed. Han mente ikke, at der blev gjort nok fra bestyrelsens side for at forskønne fællesarealet. Der blev blandt andet henvist til en grus- og grenbunke ved Nørbyholm, Banedanmarks udgravning på fællesarealet, både på parcellerne, parkering på vejene m.v.

Med hensyn til grus- og grenbunken så har bestyrelsen kontaktet grundejeren for at få bunkerne fjernet, men det er ikke sket. Der blev foreslået, at man eventuelt kunne uddele en bøde, hvis grundejeren ikke fjerne det, man har lagt på fællesarealet. Bestyrelsen vil se på problemet på næste bestyrelsesmøde.

Med hensyn til parkeringsproblemerne henviste Jørgen til sin beretning, hvori det blev sagt, at der gælder de almindelige færdselsregler på vores veje. Det blev foreslået, at man eventuelt kunne få lavet nogle skilte, hvor på der stod, at man ikke måtte parkere på vendepladsen eller gæsteparkeringen hele døgnet. Jørgen henviste til, at der i den tinglyste deklaration står, at der skal være plads til to biler på hver parcel. Hvis nogen holder ulovligt parkeret, skal man ringe til politiet. Der blev spurgt til, om de sorte streger på vejen gælder som fortov. Bestyrelsen vil undersøge dette hos Kommunen. En grundejer vil sende billeder til bestyrelsen, som vil prøve at foreligge dem for politiet/kommunen. Det er ikke lovligt at parkere sin firmabiler på vores fælles veje, ligesom det heller ikke er lovligt at drive virksomhed fra adressen.

Med hensyn til paraboler/antenner på gavlene er det er gråzone, som muligvis skal gennem kommunen for at blive besvaret.

Med hensyn til både på parcellerne er der tinglyst en deklaration på parcellerne, hvori der står, at der ikke må være både på parcellerne. Der blev igen foreslået, at der skulle uddeles en bøde, men bestyrelsen mente ikke, at det er os der skal rende rundt og være politibetjente. Bestyrelsen kan henstille til grundejeren, at der ikke må være både på parcellerne, men ikke andet.

Bestyrelsen har længe talt om at se på vedtægterne, men da dette er et meget stort arbejde, er bestyrelsen ikke kommet dertil endnu, Det blev foreslået at man kunne nedsætte et udvalg, som kunne være behjælpelig med dette. Bestyrelsen ser på forslaget.

Til sidst blev der stillet forslag om, at de gamle generalforsamlingsreferater bliver lagt ud på hjemmesiden, Bestyrelsen oplyste, at det ikke var noget problem, og at dette ville blive gjort snarest muligt.

Der er aftalt en oprydningsdag. Det bliver den 11. maj 2014. Der bliver uddelt en seddel i den nærmeste fremtid.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling, og dirigenten takkede for god ro og orden. Bestyrelsen siger tak for fremmøde og håber på større fremmøde næste år.

Formand: Jørgen Petersen

Næstformand: Lars Egholm

Kasserer: Michael Betzer

Sekretær: Karina Goldenbaum

Bestyrelsesmedlem: Torben Norwicki

Dirigent: Palle Fricke